

DAS GEBAG BUCH / Aktuelle Modernisierungs-,
Neubau- und Flächenentwicklungsprojekte

KEINE HALBEN SACHEN



Die aktuellen GEBAG-Projekte finden sich im kompletten Duisburger Stadtgebiet. Wir stellen sie Ihnen auf den folgenden Seiten sortiert nach den sieben Duisburger Stadtbezirken vor.



100

10 – 13

In Walsum zeigt sich Natur pur im großen Naturschutzgebiet Rheinaue. Von Walsum pendelt die Rheinfähre nach Orsoy.

200

14 – 33

In Hamborn warten Freizeitangebote wie der Revierpark Mattlerbusch, die ehrwürdige Abtei Hamborn oder das Industrie panorama auf dem Alsumer Berg.

300

34 – 51

Meiderich ist industriegeprägt. Das große ThyssenKrupp-Areal und der Landschaftspark Nord zeugen davon. Aber auch die Natur kommt dank Deichen und Parks nicht zu kurz.

400

52 – 79

In Baerl ist der Bezirk Homberg eher ländlich geprägt. In Ruhrort ist der größte Binnenhafen Europas beheimatet.

500

80 – 137

Mitte – das Herz der Stadt. Einkaufsstraße, Innenhafen, Theater oder Rheinpark locken sowohl Duisburg-Gäste als auch Einheimische.

600

138 – 151

Ein Wahrzeichen des Stadtteils Rheinhausen: die Brücke der Solidarität. Aber prägend ist auch der Logport. Hier starten Güter in die ganze Welt.

700

152 – 173

Im Bezirk Süd ist die begehbare Achterbahn „Tiger & Turtle“ natürlich der Hingucker. Weiteres beliebtes Freizeitziel: die Wedauer Sechs-Seen-Platte.

Auf geht's!



MODERNISIERUNG
NEUBAU

FLÄCHENENTWICKLUNG
ERWERB

Menschen ein Zuhause geben
und die

ZUKUNFT

Duisburgs gestalten.

Das ist unser
Auftrag.

In Duisburg entsteht eine große Nachfrage nach attraktivem Wohnraum.

Wir wollen diesen attraktiven Wohnraum schaffen: durch die Modernisierung des eigenen Wohnungsbestandes, durch Neubau und durch die Entwicklung von Wohnbauflächen für Investoren und private Bauherren.

Duisburg hat ein Riesenzugpotenzial. Nutzen wir es.



NUN LIEGT ES AUF DEM TISCH:

unser GEBAG-Projektbuch. Beinahe 200 Seiten stark ist es geworden und voll mit den bereits fertig gestellten, den aktuell im Bau befindlichen und den geplanten Neubau-, Modernisierungs- und Entwicklungsprojekten der GEBAG seit 2015. Wir möchten Ihnen mit diesem Buch einen Überblick über das geben, was wir, die kommunale Duisburger Wohnungsgesellschaft, in Sachen Stadtentwicklung und rund ums Wohnen in Duisburg derzeit alles „auf die Beine stellen“. Und wir möchten zeigen, dass wir darauf auch ein wenig stolz sind.

Seit 2015 hat die GEBAG in Duisburg viel investiert – und in den kommenden Jahren werden es weitere rund 300 Millionen sein, die zum Teil genutzt werden, um unseren eigenen Wohnungsbestand „auf Vordermann“ zu bringen. Die aber auch investiert werden, um neu zu bauen, Gebäude zu erwerben und um große Flächen – wie zum Beispiel die „6 Seen Wedau“ – zu entwickeln.

Wir wollen in unserer Stadt etwas bewegen, und das machen wir im engen Schulterschluss und im Sinne der Duisburger Stadtentwicklung für die Duisburger Bürgerinnen und Bürger. Das schaffen wir mit dem Know-how und dem Engagement unserer aktuell 158 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Und für uns alle gilt: Wir machen keine halben Sachen!

BERND WORTMEYER
Geschäftsführer



Die GEBAG ist das kommunale Wohnungsbaunternehmen der Stadt Duisburg und besitzt rund 12.000 Wohnungen in der Stadt.



NEUBAU / Wir errichten neue Wohnungen – sowohl im frei finanzierten als auch im öffentlich geförderten Wohnungsbau.



MODERNISIERUNG
NEUBAU

FLÄCHENENTWICKLUNG
ERWERB

„Walsum ist Heimat,
und Heimat bedeutet
sich wohlfühlen,
umgeben sein
von engagierten und
liebenswerten Menschen,
Erholung vor der Haustür
mit Rhein und Rheinaue –
und bedeutet Erinnerung
an Zeiten eines
flourierenden Bergbaus.“

GEORG SALOMON
Bezirksbürgermeister

1000

WALSUM



WALSUM

FLÄCHENTWICKLUNG

**Flächengröße
Zielplanung**

ca. 21.000 m²
Wohnen, Einfamilienhausbau
und Geschosswohnungsbau

Anzahl Wohneinheiten

130, 100 öffentlich
geförderte Wohnungen und
30 Einfamilienhäuser

GOERDELER STRASSE 1

Das Plangebiet befindet sich
im nördlichsten Stadtteil
Duisburgs und ist geprägt
durch eine gewachsene
Wohnbebauung. Die GEBAG
übernimmt hier die Flächen-
entwicklung.

MODERNISIERUNG
NEUBAU

FLÄCHENENTWICKLUNG
ERWERB

„Hamborn,
der grüne Stadtbezirk
für alle, die aktiv sein möchten
und dennoch die Ruhe
genießen wollen.
Seine Bürgerinnen
und Bürger engagieren sich
für ein zukunftsfähiges,
friedvolles Miteinander.“

UWE HEIDER
Bezirksbürgermeister

2000

HAMBORN

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	6.258 m ²
Wohneinheiten	90
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	August 2014
Fertigstellung	März 2017
Investitionsvolumen	5,8 Mio. Eur.



HAMBORN



AM KREYENBERGSHOF 105-109 / 111-113 / 115-119 / 121-125 / 127-131

Die Gebäude wurden energetisch modernisiert. Neben dem Aufbringen der Wärmedämmung, dem Einbau isolierverglaster Fenster und Anpassungsarbeiten an der Heizung wurden die Hauseingangstüren erneuert und die Balkone saniert. Die Treppenhäuser bekamen einen neuen Anstrich, und die Bäder in den Wohnungen wurden erneuert.





HAMBORN

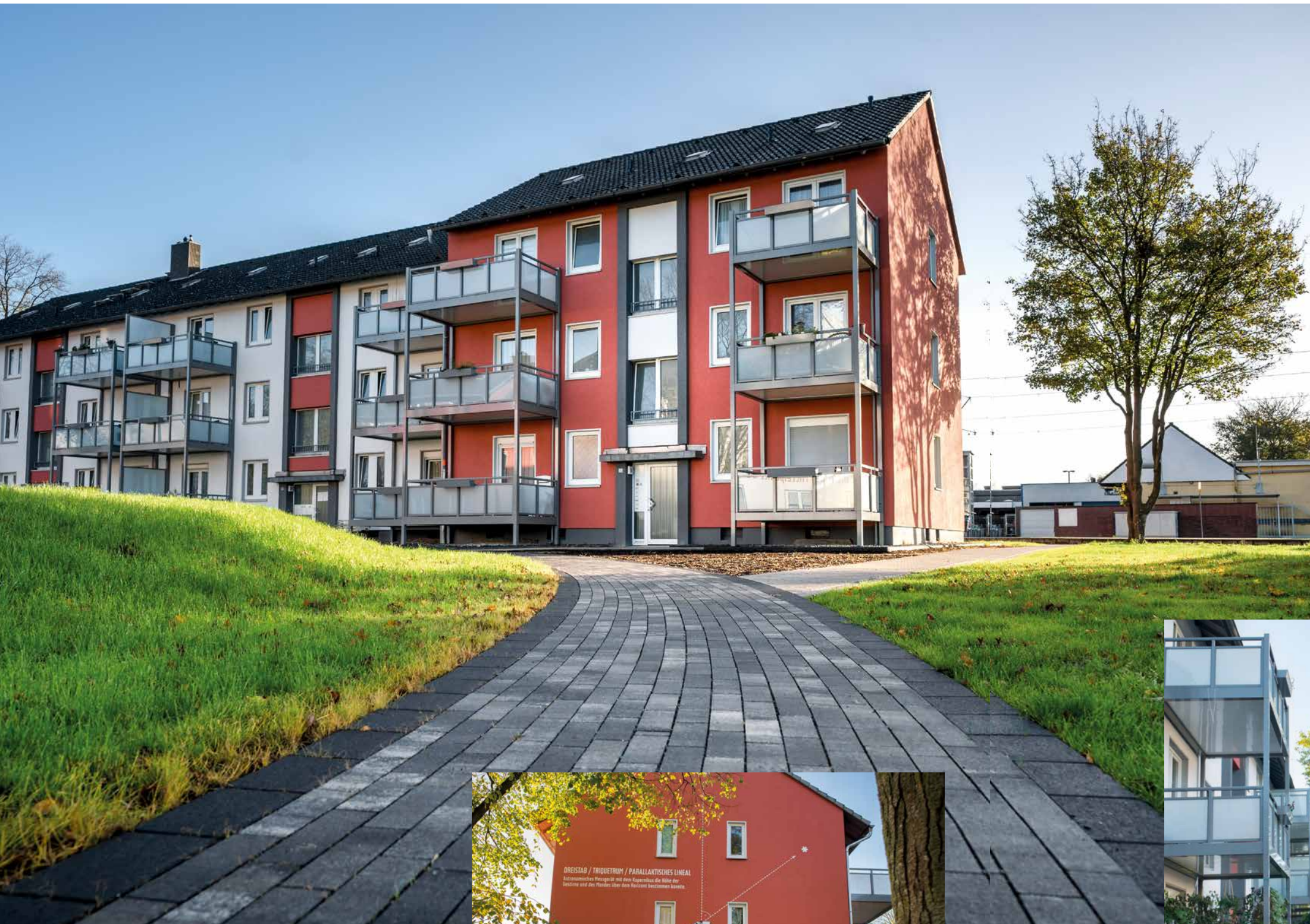
KINDERGARTEN- ERWEITERUNG

Entwurfsverfasser GEBAG
Baubeginn Februar 2015
Fertigstellung Juni 2016
Investitionskosten 1,1 Mio. Eur.
Mieterin Stadt Duisburg

BLÜTENSTRASSE 13-15

Der ehemals viergruppige Kindergarten wurde zu einem fünfgruppigen Kindergarten plus Familienzentrum ausgebaut.





HAMBORN

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	4.745 m ²
Wohneinheiten	84
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	Oktober 2015 / Juni 2016
Fertigstellung	März 2016 / Dezember 2016
Investitionsvolumen	1,5 Mio. Eur.



KOPERNIKUSSTRASSE 85-95 / 97-113
 Die Gebäude bekamen einen wärmeisolierten Sockel, wurden mit Balkonen ausgestattet und erhielten einen neuen Anstrich. Die Motive an den Giebelseiten erinnern an den Astronomen Nikolaus Kopernikus, den Namensgeber der Straße. Die Außenanlagen wurden komplett neu gestaltet.





HAMBORN

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	2.645 m ²
Wohneinheiten	40
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	Juni 2016
Fertigstellung	März 2017
Investitionsvolumen	800.000 Eur.



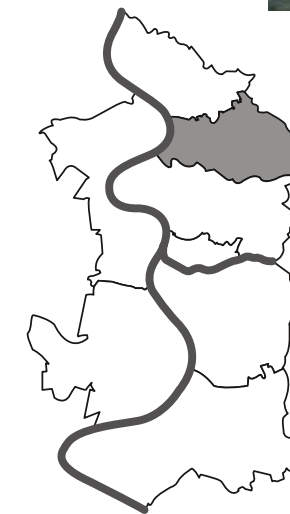
OLDENBURGERSTRASSE 22+28
Die Gebäude bekamen jeweils einen Aufzug, der an den Laubengang angebaut wurde. Auch die Kellerräume wurden barrierefrei erschlossen.





MODERNISIERUNG

Wohnfläche	2.896 m ²
Wohneinheiten	38
Planer/Architekt	Rüdiger Kaleschke Architekt bdb, Duisburg
Baubeginn	März 2016
Fertigstellung	März 2017
Investitionsvolumen	2 Mio. Eur.



HAMBORN

POLLERBRUCHSTRASSE 40-48
Die Gebäude wurden energetisch saniert, die Balkone erneuert und die Eingangsbereiche umgestaltet. Leer stehende Wohnungen wurden modernisiert.

MODERNISIERUNG
NEUBAU

FLÄCHENENTWICKLUNG
ERWERB

Wir geben mehr als

35.000

Duisburgerinnen und Duisburgern
ein Zuhause –
bezahlbar und in einer guten
Wohnqualität.



HAMBORN

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	1.451 m ²
Wohneinheiten	27
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	Januar 2017
Fertigstellung	Oktober 2017
Investitionsvolumen	700.000 Eur.



SCHLACHTHOFSTRASSE 43-49

Die Balkone der Gebäude wurden saniert, teilweise wurden neue Balkone angebaut. Die Fassade bekam einen neuen Anstrich. Auch die Außenanlagen wurden neu gestaltet.



HAMBORN

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	1.023 m ²
Wohneinheiten	18
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	August 2018
Fertigstellung	August 2019
Investitionsvolumen	2 Mio. Eur.



SCHLACHTHOFSTRASSE 131-135

Geplant ist die energetische Sanierung der gesamten Gebäude. Die Loggien werden geschlossen und zu Wohnraum ausgebaut. Neue Balkone werden angebaut.

Die Wohnungen selbst werden modernisiert und bekommen neue und größere Bäder sowie neue Eingangstüren. Die Treppenhäuser erhalten einen neuen Anstrich, und auch die Hauseingangstüren werden erneuert.

NEUBAU

Größe 23,5 x 13 m
Nutzfläche 250 m²
Arbeitsplätze: 8 plus Werkstatt
Fertigstellung Sommer 2018
Bezug Herbst 2018



HAMBORN



NEUBAU GEBAG-SERVICEBÜRO NORD, WIELANDSTRASSE NR. 9

Im Servicebüro Nord finden unsere Teams 1 und 2 Platz. Team 1 ist zuständig für die Bereiche Neumühl, Röttgersbach und Hamborn. Team 2 kümmert sich um die Mieterinnen und Mieter in Meiderich, der Ratingsee-Siedlung, Ruhrort, Beeck und Laar.

MODERNISIERUNG
NEUBAU

FLÄCHENENTWICKLUNG
ERWERB

Meiderich ist das Tor zur Welt
mit dem Freihafen Duisburg,
ist der Stadtteil der
Industriekultur durch
den Landschaftspark Nord
und natürlich die Heimat
des MSV.

3000

MEIDERICH/BEECK

NEUBAU

Wohnfläche	1.204 m ²
Wohneinheiten	14
Planer/Architekt	Schröder Architekten, Essen
Baubeginn	Sommer 2018
Fertigstellung	Sommer 2020
Investitionsvolumen	4,2 Mio. Eur.



MEIDERICH/BEECK LAAR





MEIDERICH/BEECK LAAR



WERTHSTRASSE 51
Die alte Hauptschule wird abgerissen. An der Stelle werden drei Neubauten mit insgesamt 46 öffentlich geförderten, barrierefreien und zum Teil rollstuhlgerechten Wohnungen errichtet.

NEUBAU

Wohnfläche	3.600 m ²
Wohneinheiten	46
Planer/Architekt	Schröder Architekten, Essen
Baubeginn	Frühjahr 2018
Fertigstellung	Ende 2019
Investitionsvolumen	9,6 Mio. Eur.



MEIDERICH/BEECK LAAR

NEUBAU

Entwurfsverfasser ALHO Systembau GmbH, Krefeld
Baubeginn Mai 2018
Fertigstellung Dezember 2018
Investitionsvolumen 2,45 Mio. Eur.
Mieterin Lebenshilfe Duisburg

WERTHSTRASSE

Es wird ein sechspruppiger
Kindergarten mit U3-Betreuung
errichtet.





**HABSBURGERSTRASSE 1-7
SOMMERSTRASSE 44**

Die vordere Fassade wurde gereinigt, die Rückfront erhielt eine Wärmedämmung, und das Dach wurde saniert. Das Gebäude wurde teilweise mit Balkonen ausgestattet – alternativ erfolgte die Sanierung der Loggien. Leer stehende Wohnungen wurden modernisiert.



MODERNISIERUNG

Wohnfläche	1.733 m ²
Wohneinheiten	27
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	März 2016
Fertigstellung	März 2017
Investitionsvolumen	800.000 Eur.



MEIDERICH/BEECK

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	1.157 m ²
Wohneinheiten	21
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	März 2015
Fertigstellung	Juli 2015
Investitionsvolumen	300.000 Eur.



MEIDERICH/BEECK



KÜCKENDELLSTRASSE 26-30

An das Gebäude wurden Balkone angebaut. Die Wohnungen wurden modernisiert. Teilweise wurden auch die Wohnungsgrundrisse verändert.



MODERNISIERUNG

Wohnfläche	1.116 m ²
Wohneinheiten	17
Planer/Architekt	Ingenieurbüro Voit, Essen
Baubeginn	Januar 2018
Fertigstellung	Juli 2018
Investitionsvolumen	615.000 Eur.



MEIDERICH
BIECK



MYLENDONKSTRASSE 23 BRONKHORSTSTRASSE 63-65

Die Dächer werden ebenso wie die Fassade energetisch saniert und die Kellerdecken gedämmt. Die Gebäude erhalten neue Fenster und neue Wohnungseingangstüren. Die Treppenhäuser werden neu gestrichen.





MODERNISIERUNG

Wohnfläche	2.208 m ²
Wohneinheiten	63
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	März 2017
Fertigstellung	Januar 2018
Investitionsvolumen	1 Mio. Eur.

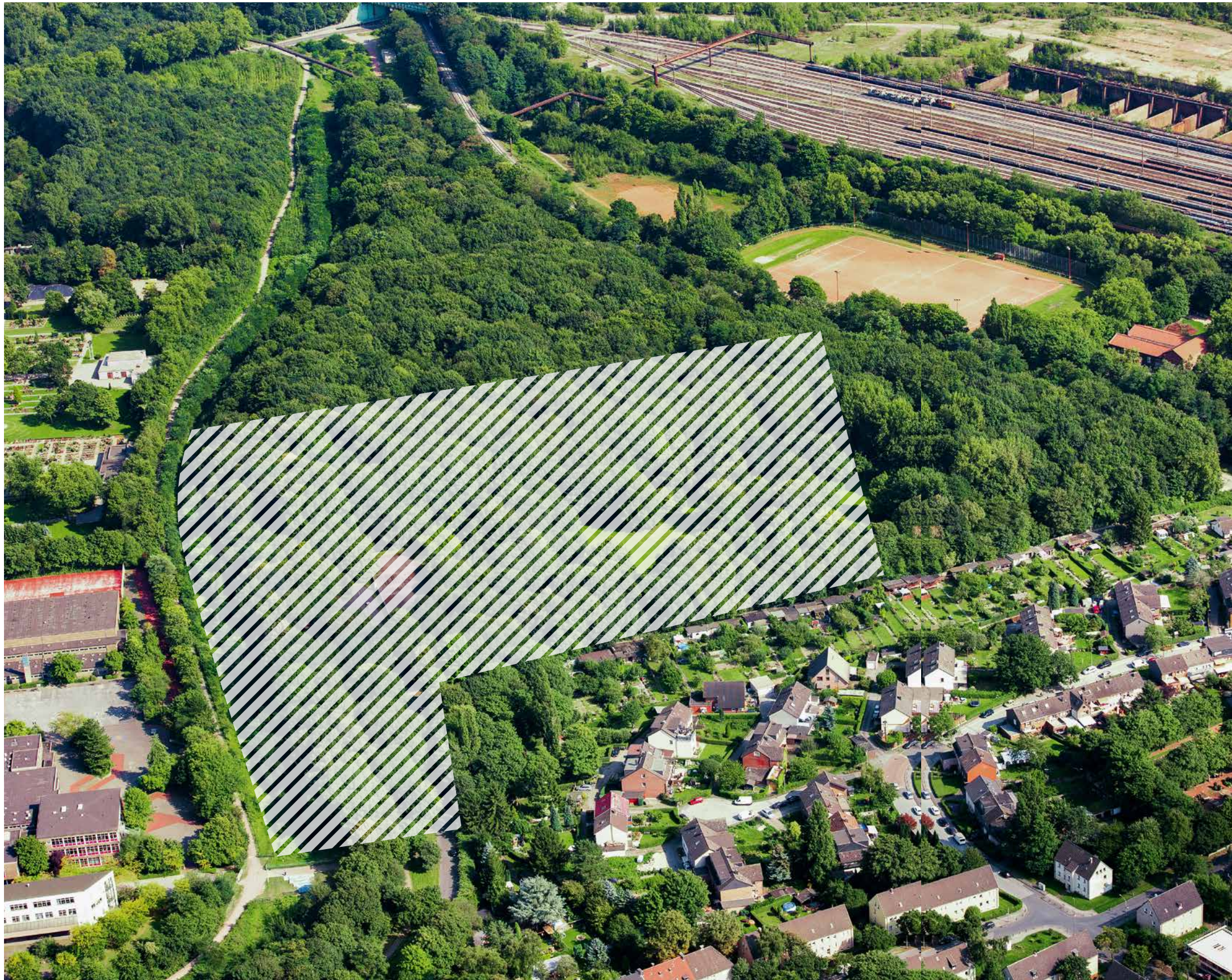


MEIDERICH/BEECK



SOMMERSTRASSE 57 HEISINGSTRASSE 23-33 HERBSTSTRASSE 1-9

Die Gebäude wurden mit Balkonen ausgestattet, Fassade und Treppenhäuser gestrichen. Die Balkonbeläge im Staffelgeschoss wurden saniert – ebenso die Kellerabgänge. Abschließend wurde die Grünanlage wiederhergestellt.



MEIDERICH/BEECK

FLÄCHENENTWICKLUNG

Eigentümer	Stadt Duisburg
Flächengröße	ca. 11.000 m ²
Zielplanung	Wohnen, Einfamilienhäuser
Anzahl Wohneinheiten	37

FLOTTENSTRASSE

Das so genannte Waldquartier befindet sich in Duisburg-Beeck in ruhiger, idyllischer Lage – neben einer Kleingartenanlage. Die GEBAG übernimmt hier die Flächenentwicklung.

MODERNISIERUNG
NEUBAU

FLÄCHENENTWICKLUNG
ERWERB

„Homberg / Ruhrort / Baerl:
ein starkes Stück Duisburg.

Der Bezirk, der als
einziger vom Rhein
durchflossen wird.

Es ist gut, bei den
anstehenden Veränderungen
ein Unternehmen wie die
GEBAG an seiner Seite
zu haben.“

4000

HOMBERG

HANS-JOACHIM PASCHMANN
Bezirksbürgermeister





MODERNISIERUNG

Wohnfläche	1.191 m ²
Wohneinheiten	36
Planer/Architekt	Harald Steiger, Duisburg
Baubeginn	Januar 2018
Fertigstellung	August 2018
Investitionsvolumen	1,5 Mio. Eur.



HOMBERG



BISMARCKSTRASSE 12-22

Die Fassade der Gebäude wird energetisch saniert – auch die oberen Geschossdecken und die Kellerdecken bekommen eine Wärmedämmung. Es werden isolierverglaste Fenster eingebaut, ebenso werden die Hauseingangstüren inklusive der Briefkastenanlagen erneuert. Die Gebäude bekommen eine neue Heizungsanlage.

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	2.022 m ²
Wohneinheiten	36
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	Februar 2015
Fertigstellung	November 2015
Investitionsvolumen	1,2 Mio. Eur.



HOMBERG



EIFELSTRASSE 2-12

An die Gebäude wurden Balkone angebaut. Die Fassade und die Kellergeschossdecken erhielten eine Wärmedämmung. Dach, Fenster und Hauseingangstüren wurden erneuert.



HOMBERG

MODERNISIERUNG

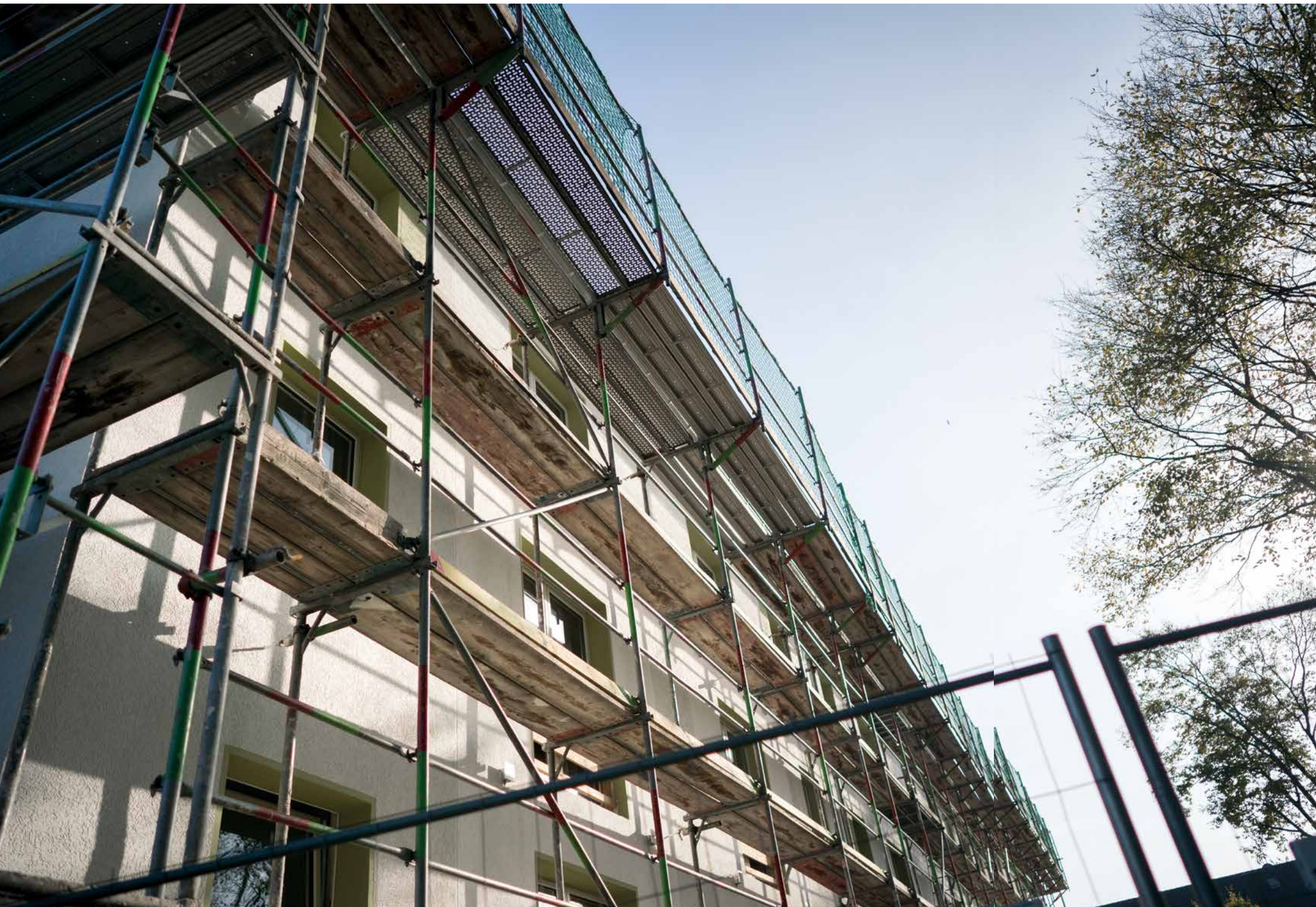
Wohnfläche	3.936 m ²
Wohneinheiten	72
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	März 2016
Fertigstellung	Oktober 2017
Investitionsvolumen	2,7 Mio. Eur.



EIFELSTRASSE 1-11 UETTELSEIMER WEG 45-49

Die Fassade, Kellergeschoss- und obere Geschosdecken wurden wärmegeklämt, die Dächer zum Teil erneuert. Fenster und Hauseingangstüren wurden ausgetauscht. Leer stehende Wohnungen wurden modernisiert. An das Gebäude wurden Balkone angebaut.





HOMBERG

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	2.988 m ²
Wohneinheiten	68
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	Juli 2017
Fertigstellung	April 2018
Investitionsvolumen	2,7 Mio. Eur.



FRIEDHOFSALLEE 126-148

Die Gebäude bekommen neue Balkone und einen neuen Anstrich. Die Kellerhölse werden erneuert und erweitert, die Kellerausgangstüren ausgetauscht. Ebenfalls erneuert werden die Hauseingangstüren. Die Wohnungen erhalten Gegensprechanlagen. Zum Abschluss werden die Außenanlagen erneuert.



HOMBERG

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	734 m ²
Wohneinheiten	12
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	August 2017
Fertigstellung	März 2018
Investitionsvolumen	850.000 Eur.



MARGARETHENSTRASSE 1 A, HOCHFELDSTRASSE 84

Das Wohngebäude wird für die Lebenshilfe Duisburg in eine Einrichtung zur Mutter-Kind-Betreuung plus Physiotherapiepraxis umgebaut. Dazu gehört die Herrichtung der Außenanlage einschließlich der Schaffung von Stellplätzen im Hofbereich. Zu den baulichen Maßnahmen zählen: Fassadensanierung, Grundrissplanung, Heizungserneuerung, Erneuerung der Sanitäranlage und teilweise Erneuerung von Fenstern und Türen.

MODERNISIERUNG

Wohnfläche 2.334 m²
Wohneinheiten 41
Planer/Architekt GEBAG
Baubeginn September 2015
Fertigstellung April 2017
Investitionsvolumen 2,7 Mio. Eur.



HOMBERG



MARGARETHENSTRASSE 13-19, LOTHRINGERSTRASSE 8-10

45 Wohnungen wurden zu 41 Wohnungen umgebaut und modernisiert. Teilweise konnten barrierefreie Bäder geschaffen werden. Es wurden Balkone angebaut und dort, wo es möglich war, Aufzüge errichtet. Die Elektroanlagen wurden genauso erneuert wie das Dach. Die Fassaden bekamen einen neuen Anstrich.

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	382 m ²
Wohneinheiten	6
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	Juli 2017
Fertigstellung	März 2018
Investitionsvolumen	600.000 Eur.



HOMBERG



MARGARETHENSTRASSE 24-26
Alle Wohnungen im Objekt werden modernisiert. Die Fassade wird wärmegeklämt und neu gestrichen. Zudem werden die Fenster ausgetauscht und Balkone an das Gebäude gebaut.





MODERNISIERUNG

Wohnfläche	1.002 m ²
Wohneinheiten	18
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	März 2016
Fertigstellung	Oktober 2016
Investitionsvolumen	750.000 Eur.



HOMBERG



UETTELSHEIMER WEG 39-43

Die Gebäude wurden wärmegeklämmt und haben neue Fenster erhalten. Die Dächer wurden zum Teil erneuert. Es wurden neue Balkone angebaut und die Hauseingangstüren ausgetauscht. Leer stehende Wohnungen wurden modernisiert.

PRINZENSTRASSE 39-39 E

Es werden sechs öffentlich geförderte Einfamilienhäuser gebaut,
die an kinderreiche Familien vermietet werden.



HOMBERG

NEUBAU

Wohnfläche	Mietefamilienhäuser 1.672 m ²
Wohneinheiten	6
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	Januar 2017
Fertigstellung	April 2018
Investitionsvolumen	1,6 Mio. Eur.



HOMBERG

NEUBAU

Wohnfläche
Wohneinheiten
Planer/Architekt
Baubeginn
Fertigstellung
Investitionsvolumen

Mehrfamilienhaus
672 m²
8
Kaleschke Architekt bdb,
Duisburg
Frühjahr 2018
Dezember 2018
2 Mio. Eur.

CHARLOTTENSTRASSE 92
Hier schließt die GEBAG eine
Baulücke und errichtet ein
Mehrfamilienhaus mit acht
öffentlich geförderten,
barrierefreien Wohnungen.



NEUBAU

Größe 23,5 x 13 m
Nutzfläche 250 m²
Arbeitsplätze 8 plus Werkstatt
Fertigstellung Sommer 2018
Bezug Herbst 2018



HOMBERG



NEUBAU GEBAG-SERVICEBÜRO WEST, ULMENSTRASSE 6 A

Im Servicebüro West finden Team 7 – zuständig für den Bereich Hochheide, Essenberg und Haesen – sowie Team 8 mit den Bereichen Rheinhausen, Homberg und Baerl Platz.



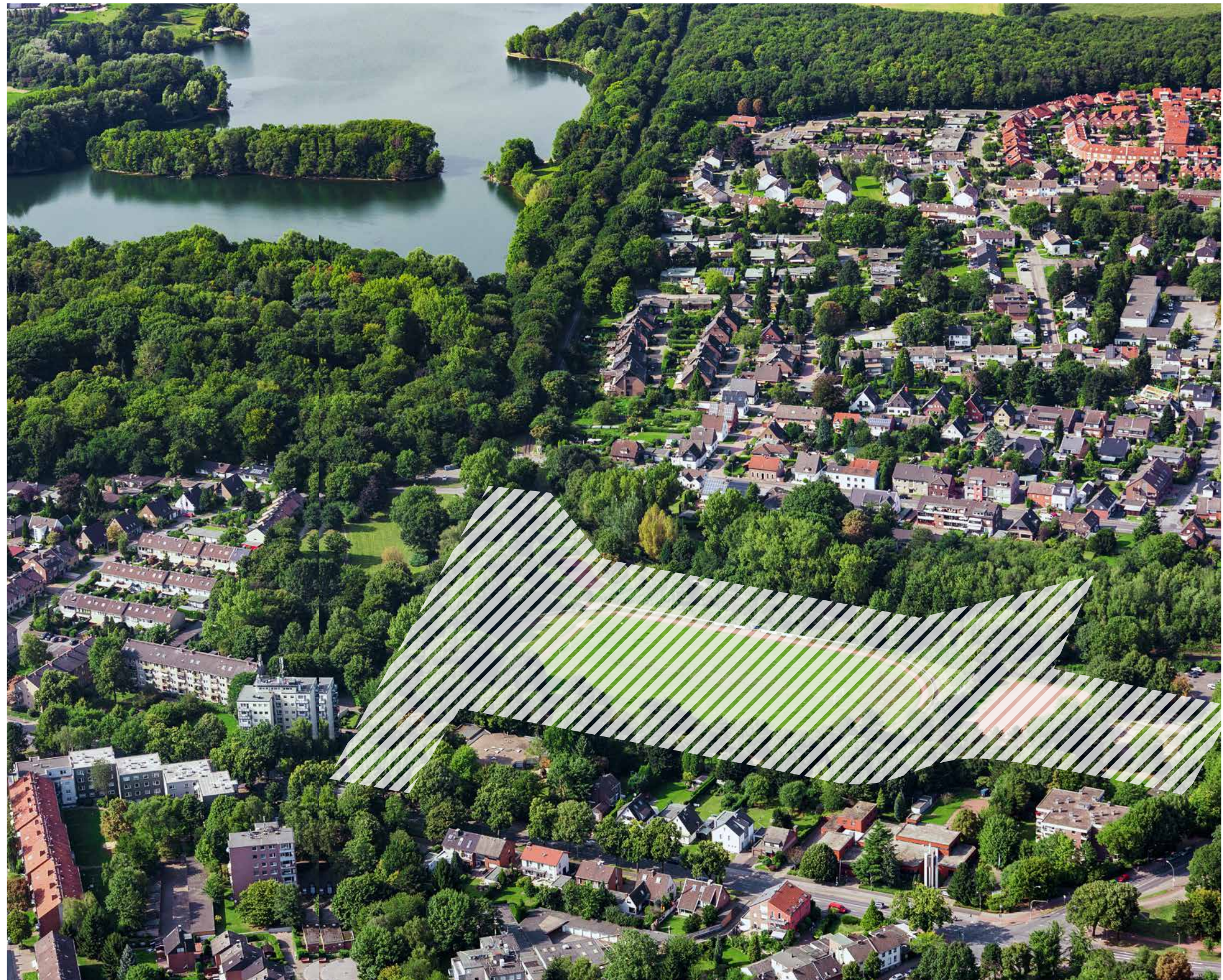
HOMBERG

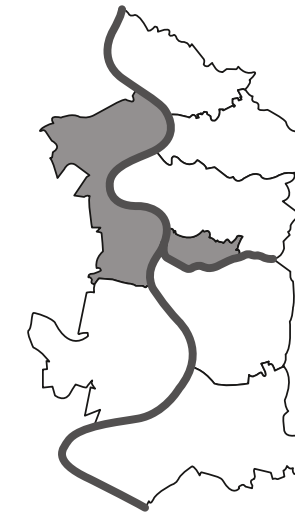
FLÄCHENTWICKLUNG

Eigentümer	Stadt Duisburg
Flächengröße	ca. 37.500 m ²
Zielplanung	Wohnen, Einfamilienhaus- und Geschosswohnungsbau
Anzahl Wohneinheiten	ca. 100
Flächenentwicklung	GEBAG

HALENER STRASSE

Hier soll ein neues, qualitativ hochwertiges Wohnquartier mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern entstehen.





HOMBERG

ERWERB

Dammstraße 1
Wohnfläche ca. 240 m²
Wohneinheiten 3

ERWERB/UMBAU

Dammstraße 1 A+B
Wohnfläche ca. 1494 m²
Architekt GEBAG

Baubeginn Januar 2016
Fertigstellung Juli 2016
Investitionsvolumen 1,9 Mio. Eur.

DAMMSTRASSE 1-1 B
Die GEBAG hat das ehemalige Schifferheim 2015 von der evangelischen Kirchengemeinde erworben.

Den Gebäudeteil Dammstraße 1 A+B hat die GEBAG zu Wohnungen für Geflüchtete umgebaut.



MODERNISIERUNG
NEUBAU

FLÄCHENENTWICKLUNG
ERWERB

„Mitte ist mehr
und stetig im Wandel –
der Stadtbezirk mit Willen
zur Gestaltung für die Zukunft
Duisburgs.“

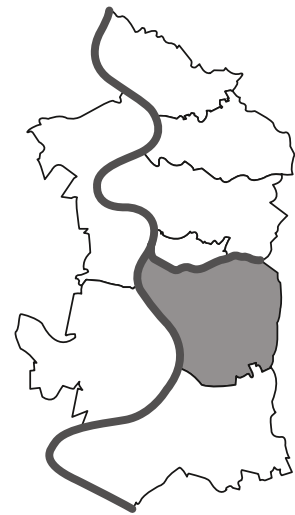
ELVIRA ULITZKA
Bezirksbürgermeisterin

5000

MITTE

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	517 m ²
Wohneinheiten	9
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	Juli 2014
Fertigstellung	Juli 2015
Investitionsvolumen	1 Mio. Eur.



MITTE
INNENSTADT



ORANIENSTRASSE 2-4

In der Oranienstraße 2 wurde die Fassade gereinigt. Leer stehende Wohnungen wurden modernisiert.

In Hausnummer 4 wurden die rückwärtige Fassade und die Kellergeschosse wärmedämmend sowie das Treppenhaus und die Heizungsanlage erneuert. Alle Wohnungen wurden modernisiert und Balkone angebaut.



MITTE INNENSTADT

FLÄCHENENTWICKLUNG

Eigentümer
Flächengröße
Zielplanung

Stadt Duisburg
28.500 m²
Wohnen, nicht störendes
Gewerbe, Dienstleistung,
Geschosswohnungsbau

Anzahl Wohneinheiten
Flächenentwicklung
und Vermarktung

300
GEBAG

MERCATOR VIERTEL

Die herausragende
Grundstücksfläche liegt
direkt im Stadtzentrum
und in unmittelbarer Nähe
zum Innenhafen.



MERCATOR
VIERTEL





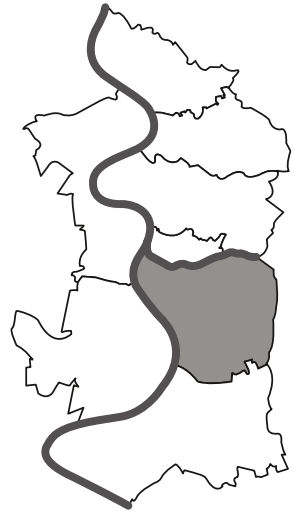
MITTE HOCHFELD

UMBAU

Nutzfläche	46,36 m ²
Arbeitsplätze	1
Architekt	Findt Ingenieure und Architekten, Duisburg
Fertigstellung	2018



CITY WOHN PARK, KIOSK
Der ehemalige Kiosk wird zu einem GEBAG-Außenbüro umgebaut und bekommt eine Dachbegrünung. Hier findet der Bereichsverwalter des Citywohn-parks Platz. Das jetzige Büro in der Siedlung wird dann geschlossen.



MITTE HOCHFELD

KINDERGARTEN- ERWEITERUNG

Entwurfsverfasser GEBAG
Baubeginn Juli 2017
Fertigstellung Januar 2018
Investitionsvolumen 800.000 Eur.
Mieterin Stadt Duisburg

HOCHFELDSTRASSE 105-107
Der Kindergarten wurde umgebaut,
um in zwei der insgesamt fünf
Gruppen U3-Betreuung anzubieten.

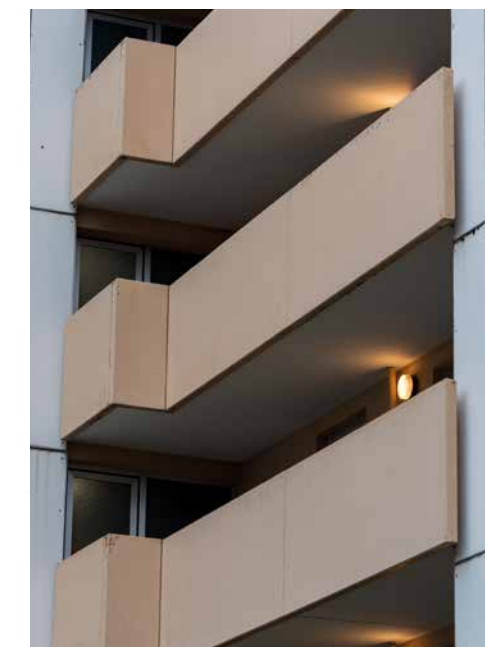




**MITTE
HOCHFELD**

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	30.013 m ²
Wohneinheiten	425
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	in Planung



CITY WOHPARK

Für die Siedlung ist die energetische Modernisierung von Dach, Fassade und Fenstern geplant. Außerdem sollen die Aufzüge und die Treppenhäuser erneuert werden.

MODERNISIERUNG
NEUBAU

FLÄCHENENTWICKLUNG
ERWERB

Wir unterstützen
Wohnungsbauinvestitionen Dritter
durch die Entwicklung und Erschließung
von ausgewiesenen

WOHNBAU FLÄCHEN



MITTE HOCHFELD

FLÄCHENENTWICKLUNG

Baubeginn
Fertigstellung

Städtebaulicher Wettbewerb
für 2018 geplant
in Planung
2021

MUSFELDSTRASSE 120-122

Zwischen der Innenstadt und Hochfeld wird eine Bebauung entwickelt, die beiden Stadtteilen nutzen soll. Der Schwerpunkt wird auf sozialem Wohnungsbau liegen.





REITBAHN 15-17

Cohousing-Projekt: Die GEBAG hat das Mehrfamilienhaus mit 15 Wohnungen nach den Wünschen des mietenden Vereins gebaut. Die Architektur ist auf die Förderung der sozialen Kontakte ausgerichtet und bietet Gemeinschaftseinrichtungen und großzügige Grünflächen.



**MITTE
HOCHFELD**

NEUBAU

Wohnfläche	1.126 m ²
Wohneinheiten	15
Planer/Architekt	dd projektplanung GmbH, Duisburg
Baubeginn	Februar 2016
Fertigstellung	April 2017
Investitionsvolumen	2,9 Mio. Eur.





MITTE WANHEIMERORT

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	1.155 m ²
Wohneinheiten	22
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	Januar 2018
Fertigstellung	Dezember 2018
Investitionsvolumen	1,1 Mio. Eur.



DICKELSBACHSIEDLUNG

Die 22 Wohnungen in der traditionsreichen und denkmalgeschützten Siedlung werden modernisiert und damit auf einen zeitgemäßen Standard gebracht.



**MITTE
WANHEIMERORT**

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	973 m ²
Wohneinheiten	18
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	September 2015
Fertigstellung	November 2016
Investitionsvolumen	1,7 Mio. Eur.

KAUFSTRASSE 53-57

Hier wurden drei Drei-Spanner zu drei Zwei-Spannern umgebaut. Neben der energetischen Sanierung wurde besonderer Wert darauf gelegt, die Wohnungen barrierearm herzurichten. Entsprechend wurden die Bäder umgebaut. Die angebauten Balkone verfügen über einen integrierten Aufzug. Durch Grundrissveränderungen wurden größere Bewegungsflächen geschaffen.





MITTE WANHEIMERORT

NEUBAU

Entwurfsverfasser	dd projektplanung GmbH, Duisburg
Baubeginn	Dezember 2016
Fertigstellung	August 2017
Investitionsvolumen	2,3 Mio. Eur.
Mieterin	Lebenshilfe Duisburg

AM GEBRANNTEN HEIDGEN 83

Die GEBAG hat einen Neubau für einen Kindergarten mit vier Gruppen – zwei davon für die U3-Betreuung – errichtet.



NEUBAU

Wohnfläche	2.165 m ²
Wohneinheiten	30
Planer/Architekt	dd projektplanung GmbH Duisburg
Baubeginn	März 2018
Fertigstellung	Juni 2019
Investitionsvolumen	5,8 Mio. Eur.

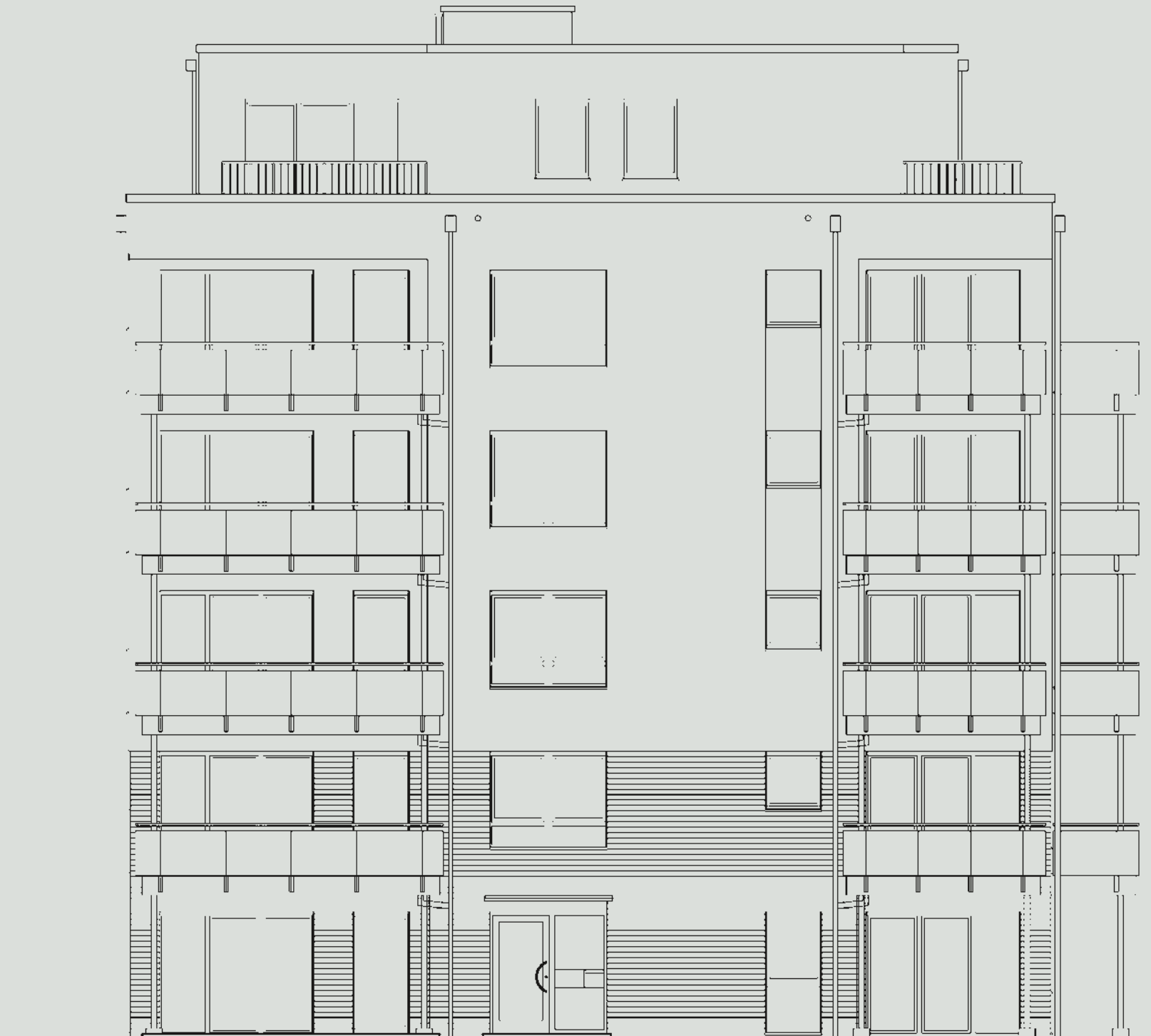


MITTE WANHEIMERORT

AM GEBRANNTEN HEIDGEN 15-17, SERVICEBÜRO GEBAG-SÜD

Zum Abschluss des Bauprojektes „Wohnpark Neuenhof“ errichtet die GEBAG zwei Punkthäuser mit insgesamt 30 öffentlich geförderten Wohnungen. In die 185 m² großen Räume im Erdgeschoss des Gebäudes Am gebrannten Heidgen 15 wird das GEBAG-Servicebüro Süd einziehen. Hier werden die Teams 5 und 6 für die Mieter da sein.

Team 5 ist zuständig für Wanheimerort und die Siedlung Biegerhof.
Team 6 betreut die Bereiche Wedau, Rahm, Großenbaum, Wanheim, Buchholz und Huckingen.





MITTE WANHEIMERORT

NEUBAU

Wohnfläche	3.804 m ²
Wohneinheiten	55
Planer/Architekt	Rahim Sediqie Architektur, Gelsenkirchen
Baubeginn	April 2017
Fertigstellung	März 2019
Investitionsvolumen	8,3 Mio. Eur.

FORSTSTRASSE 102, NEUENHOFSTRASSE 2

In dem modernen Neubau finden 55 öffentlich geförderte Wohnungen und im Staffelgeschoss sieben frei finanzierte Wohnungen Platz.



MITTE WANHEIMERORT

KINDERGARTEN- ERWEITERUNG

Entwurfsverfasser
Baubeginn
Fertigstellung
Investitionsvolumen
Mieterin

GEBAG
in Planung
in Planung
2,7 Mio. Eur.
Stadt Duisburg

KAUFSTRASSE 47 A

Ein viergruppiger Kindergarten soll zu einer Einrichtung für sechs Gruppen, davon zwei mit U3-Betreuung, ausgebaut werden.



MODERNISIERUNG

Wohnfläche	1.268 m ²
Wohneinheiten	22
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	August 2016
Fertigstellung	August 2017
Investitionsvolumen	1,55 Mio. Eur.



MITTE
NEUDORF



AKAZIENSTRASSE 1-11
Die Fassade und die Dächer der Gebäude wurden gedämmt, vorhandene Balkone saniert und an anderen Stellen Balkone angebaut. Die Fenster, Wohnungs- und Hauseingangstüren wurden ausgetauscht. Die Fassade und die Treppenhäuser bekamen einen neuen Anstrich. Leer stehende Wohnungen wurden modernisiert.



MITTE NEUDORF

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	961 m ²
Wohneinheiten	20
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	August 2018
Fertigstellung	Juli 2019
Investitionsvolumen	in Planung



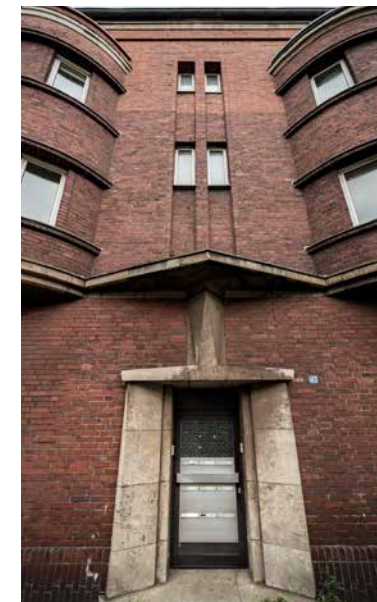
GNEISENAUSTRASSE 100

Die Fassade und das Dach des Gebäudes werden energetisch saniert. Das Treppenhaus wird ebenfalls saniert, zusätzlich wird ein Aufzug angebaut. Die Wohnungseingangstüren und die Fenster werden ausgetauscht. Außerdem bekommt das Gebäude neue Außenanlagen mit einem neuen Müllstandort.





**MITTE
NEUDORF**



MODERNISIERUNG

Wohnfläche	2.799 m ²
Wohneinheiten	40
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	September 2017
Fertigstellung	Dezember 2019
Investitionsvolumen	3,8 Mio. Eur.

GRABENSTRASSE 50, LERCHENSTRASSE 41-47

Die Fassade und die Dächer der Gebäude werden gedämmt, die Frontfassade wird saniert. Die Loggien werden geschlossen und zu Wohnraum umgebaut. Neue Vorstellbalkone werden angebaut. Die Fenster, Wohnungs- und Hauseingangstüren werden ausgetauscht. Das Gebäude bekommt eine Gegensprechanlage. Die Treppenhäuser erhalten einen neuen Anstrich. Leer stehende Wohnungen werden modernisiert.



MODERNISIERUNG

Wohnfläche 1.268 m²
Wohneinheiten 21
Planer/Architekt GEBAG
Baubeginn August 2016
Fertigstellung August 2017
Investitionsvolumen 900.000 Eur.



MITTE
NEUDORF



137



GRABENSTRASSE 135-137

An die Gebäude wurde ein Aufzug angebaut, und das Dach wurde energetisch saniert. Die Eingangsbereiche wurden überarbeitet. Fassade und Laubengänge haben einen neuen Anstrich erhalten. Leer stehende Wohnungen wurden modernisiert.



**MITTE
NEUDORF**

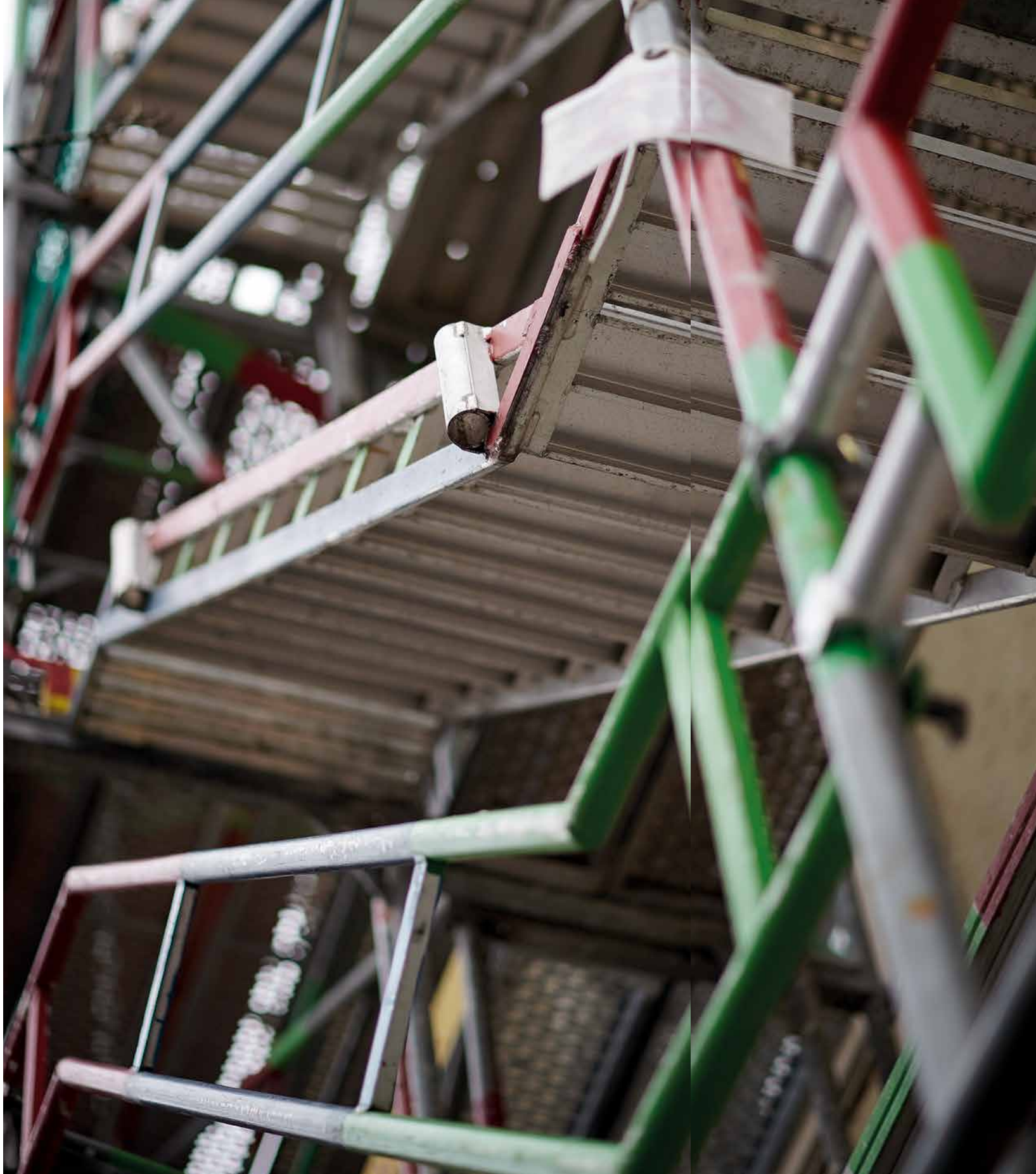


GRABENSTRASSE 201-203
Derzeit werden verschiedene Varianten für die Gebäude geprüft und gerechnet. Optionen sind aktuell sowohl eine Modernisierung als auch Abriss und Neubau.



GRABENSTRASSE 205-209

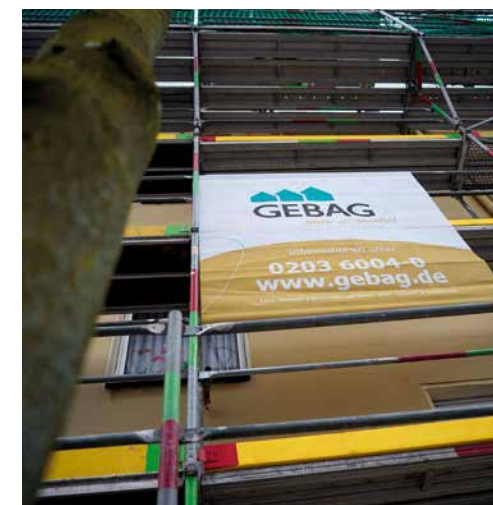
Die Fassade und die Dächer der Gebäude werden gedämmt, die Frontfassade wird saniert. Die vorhandenen Balkone werden ebenfalls saniert, an anderen Stellen werden Balkone angebaut. Die Fenster, Wohnungs- und Hauseingangstüren werden ausgetauscht. Die Treppenhäuser erhalten einen neuen Anstrich. Leer stehende Wohnungen werden modernisiert.



MITTE
NEUDORF

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	1.156 m ²
Wohneinheiten	16
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	September 2017
Fertigstellung	August 2018
Investitionsvolumen	1,25 Mio. Eur.



MODERNISIERUNG

Wohnfläche	885 m ²
Wohneinheiten	20
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	Juni 2018
Fertigstellung	Mai 2019
Investitionsvolumen	900.000 Eur.



MITTE
NEUDORF



KAMMERSTRASSE 148-150 A

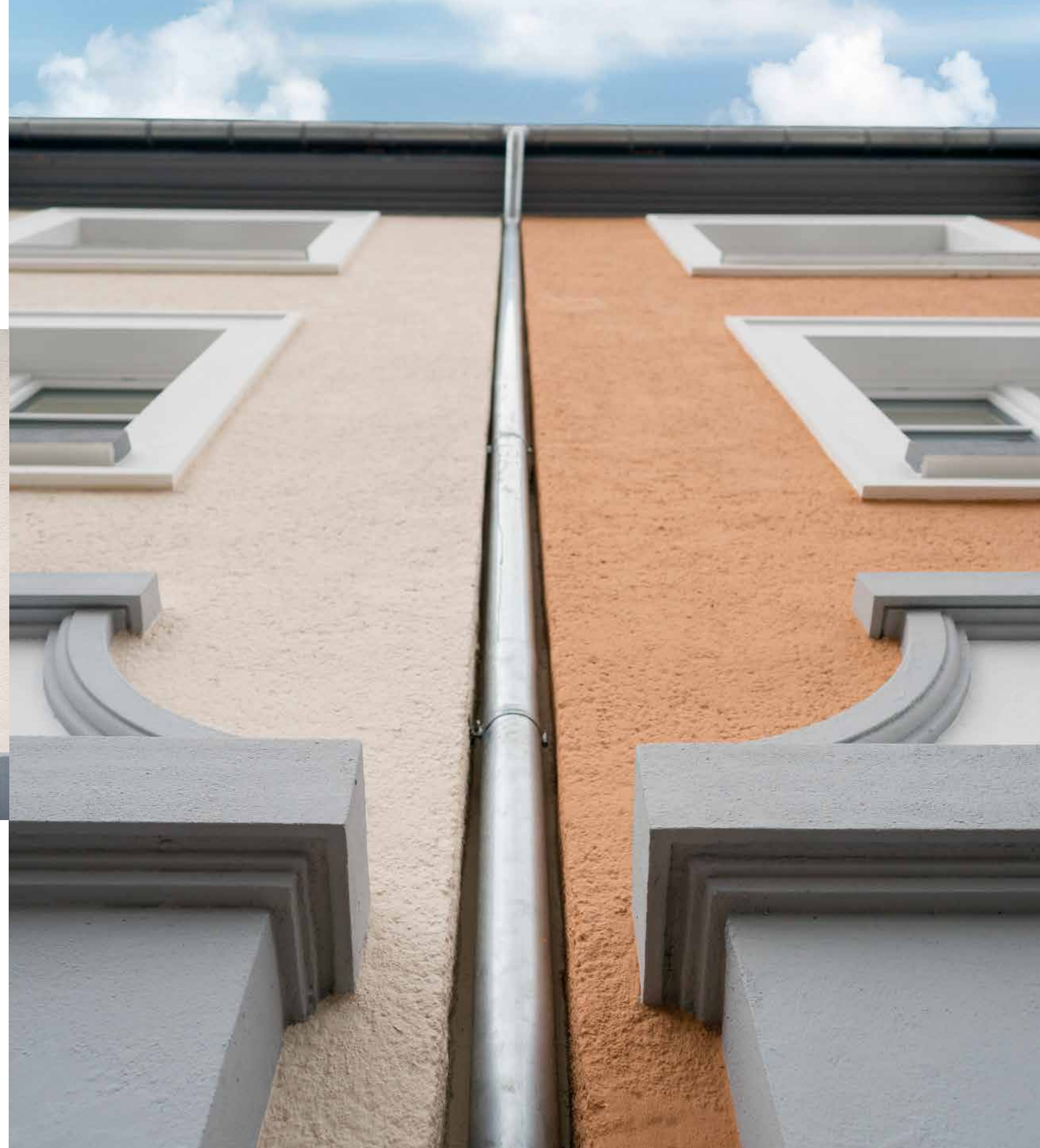
Die Rückfassade der Gebäude soll gedämmt werden, die Frontfassade wird aufgearbeitet. Die Loggien werden geschlossen und zu Wohnraum umgebaut. Neue Vorstellbalkone werden angebaut. Die Fenster und die Heizungsanlage werden ausgetauscht. Zum Abschluss wird die Grünanlage neu gestaltet.

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	1.740 m ²
Wohneinheiten	24
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	Juni 2016
Fertigstellung	April 2017
Investitionsvolumen	1,8 Mio. Eur.

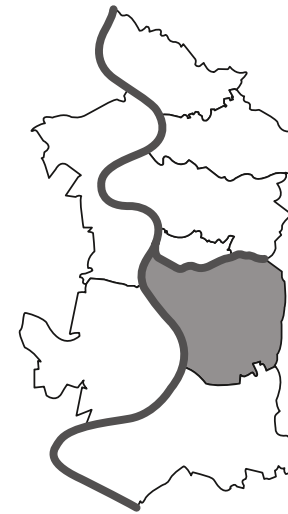


MITTE NEUDORF



KRAUTSTRASSE 4-14

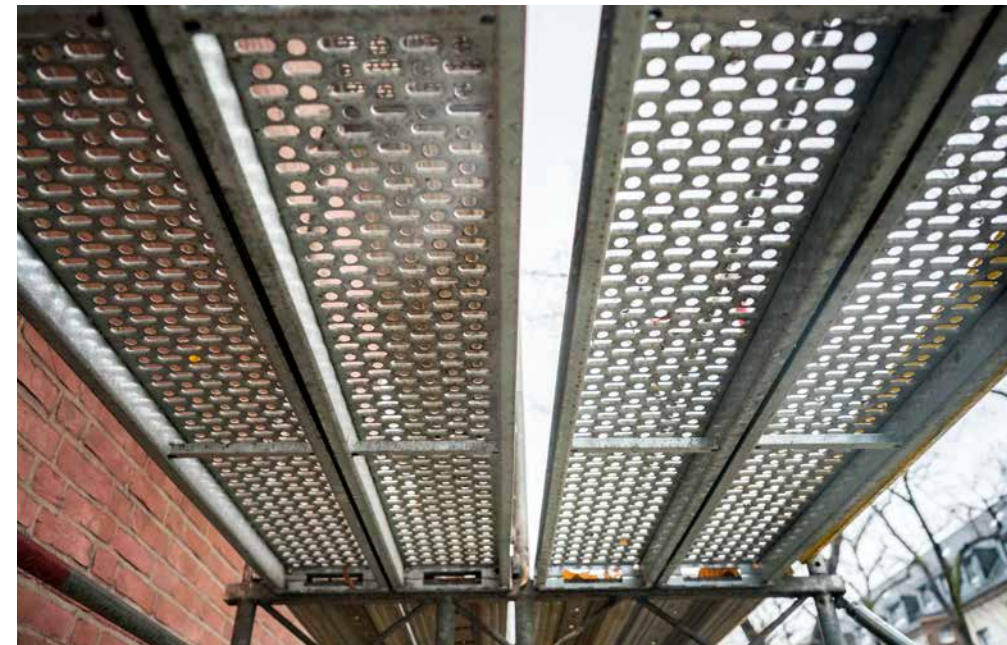
Die Fassade und die Dächer der Gebäude wurden gedämmt, die Frontfassade wurde saniert. Die vorhandenen Balkone wurden ebenfalls saniert, an anderen Stellen wurden Balkone angebaut. Die Fenster, Wohnungs- und Hauseingangstüren wurden ausgetauscht. Das Gebäude bekam eine Gegensprechanlage. Die Treppenhäuser erhielten einen neuen Anstrich. Leer stehende Wohnungen wurden modernisiert.



**MITTE
NEUDORF**

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	1.668 m ²
Wohneinheiten	30
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	April 2017
Fertigstellung	März 2018
Investitionsvolumen	900.000 Eur.



STERNBUSCHWEG 164-168

Die Rückfassade der Gebäude wird gedämmt, die Frontfassade aufgearbeitet. Fenster und Heizungsanlage werden ausgetauscht. Vorhandene Balkone am Gebäude werden saniert – an anderen Stellen werden neue Balkone angebaut.

MODERNISIERUNG
NEUBAU

FLÄCHENENTWICKLUNG
ERWERB

Wir sind Motor
für Stadterneuerung und

QUARTIERSMANAGEMENT

– auch in benachteiligten Quartieren



**MITTE
NEUDORF**

**MODERNISIERUNG
& NEUBAU**

Wohnfläche	4.774 m ²
Wohneinheiten	89
Planer/Architekt	Molestina Köln
Baubeginn	Sommer 2018
Fertigstellung	Ende 2019
Investitionsvolumen	10 Mio. Eur.



STRAUSSIEDLUNG

Die Siedlung wird denkmalgerecht saniert, alle Wohnungen werden komplett modernisiert.
Die Siedlung wird durch passende Neubauten ergänzt.



MITTE DUISSERN

KINDERGARTEN- ERWEITERUNG

Entwurfsverfasser GEBAG
Baubeginn April 2017
Fertigstellung Dezember 2017
Investitionsvolumen 1,7 Mio. Eur.
Mieterin Stadt Duisburg

DUISSERNSTRASSE 100
Der ehemals zweigruppige Kindergarten wurde ausgebaut für vier Gruppen, davon zwei mit U3-Betreuung und somit erweitertem Raumbedarf.



MODERNISIERUNG

Wohnfläche	17.555 m ²
Wohneinheiten	229
Planer/Architekt	Rüdiger Kaleschke Architekt bdb, Duisburg
Baubeginn	Anfang 2019
Fertigstellung	2024
Investitionsvolumen	in Planung

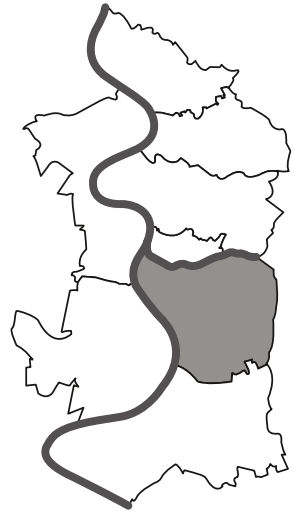


MITTE NEUENKAMP



QUARTIERSENTWICKLUNG NEUENKAMP

Es ist die energetische Modernisierung der Siedlung geplant.



MITTE NEUENKAMP

KINDERGARTEN- ERWEITERUNG

Entwurfsverfasser Architektur Hammers, Aachen
Baubeginn Juli 2018
Fertigstellung Oktober 2019
Investitionsvolumen 2,7 Mio. Eur.
Mieterin Stadt Duisburg

PAUL-RÜCKER-STRASSE 13
Der bislang dreigruppige Kindergarten mit Jugendzentrum soll umgebaut werden. Zukünftig wird er Platz bieten für vier Kindergartengruppen – zwei davon mit U3-Betreuung – sowie für ein Jugend- und Familienzentrum.



„Rheinhausen:
Schnittstelle zwischen
Niederrhein und Ruhrgebiet.
Ein hervorragendes
Beispiel für vollzogenen Wandel
von Schwerindustrie
zu modernem Gewerbe
und zu vielfältigen
Erholungsgebieten vor Ort.“

WINFRIED BOECKHORST
Bezirksbürgermeister

6000

RHEINHAUSEN



RHEINHAUSEN

NEUBAU

Wohnfläche	1.005 m ²
Wohneinheiten	14
Planer/Architekt	Druschke und Grosser, Duisburg
Baubeginn	Dezember 2016
Fertigstellung	Juni 2018
Investitionsvolumen	2,7 Mio. Eur.



FRIEDRICH-ALFRED-STRASSE 31
In dem Neubau entstehen
14 öffentlich geförderte,
barrierefreie Wohnungen.



RHEINHAUSEN

NEUBAU

Entwurfsverfasser	ALHO Systembau
Baubeginn	April 2018
Fertigstellung	September 2018
Investitionsvolumen	2,75 Mio. Eur.
Mieterin	Lebenshilfe Duisburg

GLÜCKAUFPLATZ

Geplant wird ein neuer Kindergarten für sechs Gruppen plus Tagesgruppe.



NEUBAU

Wohnfläche 3.507 m²
Wohneinheiten 56
Planer/Architekt Rahim Sediqie Architektur,
Gelsenkirchen
Baubeginn Januar 2016
Fertigstellung Oktober 2017
Investitionsvolumen 8,5 Mio. Eur.



RHEINHAUSEN



STORMSTRASSE 9-11

In dem Neubau haben 48 öffentlich geförderte und acht frei finanzierte barrierefreie Wohnungen Platz gefunden.



RHEINHAUSEN

ERWERB

AM HOLDERBUSCH 13

Die GEBAG hat die Kindertageseinrichtung „Am Holderbusch“ erworben, die von der Stadt Duisburg bereits baulich erweitert wurde. Die KiTa hat statt sechs nun insgesamt acht Gruppen, drei davon sind integrativ.





RUMELN- KALDENHAUSEN (LINKSRHEINISCH)

FLÄCHENENTWICKLUNG

Eigentümer	Stadt Duisburg, RAG Montan Immobilien AG, EON AG
Flächengröße	145.000 m ²
Zielplanung	Wohnen, Einfamilienhaus- und Geschosswohnungsbau
Anzahl Wohneinheiten	ca. 450
Flächenentwicklung	GEBA in Entwicklungspartnerschaft mit der RAG Montan Immobilien AG

RATHAUSALLEE

Diese Entwicklungsfläche, auch „Süd-Quartier“ genannt, wurde zuvor als Fläche für die Landwirtschaft oder den Bergbau genutzt. Jetzt soll sie mit hochwertigen Ein- und Mehrfamilienhäusern bebaut werden.





RUMELN- KALDENHAUSEN (LINKSRHEINISCH)

FLÄCHENTWICKLUNG

Erbbaurechtsnehmer
Flächengröße
Zielplanung

GEBAG
9.500 m²
Wohnen,
Geschosswohnungsbau

Anzahl Wohneinheiten
Flächenentwicklung

ca. 65
GEBAG

ULMENSTRASSE 15

Auf dem ehemaligen
Schulgrundstück sollen
Wohnungen in attraktiver
Umgebung entstehen.
Geplant ist hochwertiger,
zum Teil öffentlich
geförderter Wohnungsbau.



MODERNISIERUNG
NEUBAU

FLÄCHENENTWICKLUNG
ERWERB

„Die Menschen
machen den Duisburger Süden
lebenswert.
Ihre Offenheit, Leidenschaft
und Interesse für ihre Umgebung,
Natur und Mitmenschen
macht es lohnenswert,
hier wohnen zu wollen.“

VOLKER HAASPER
Bezirksbürgermeister

7000

süd



SÜD HÜCKINGEN

FLÄCHENENTWICKLUNG

Eigentümer	Stadt Duisburg
Flächengröße	170.000 m ²
Zielplanung	Wohnen, Einfamilienhäuser Doppelhaushälften, Stadthäuser, Kindertagesstätte
Anzahl Wohneinheiten	320
Flächenentwicklung	GEBAG

AM ALTEN ANGERBACH

Das bisher landschaftlich genutzte Areal wird mit einer anspruchsvollen Wohnbebauung entwickelt.



AM ALTEN ANGERBACH





**SÜD
HUCKINGEN**

**NEUBAU EINES
KINDERGARTENS**
Das Objekt befindet sich
noch im Projektstadium.



AM ALTEN ANGERBACH





SÜD HUCKINGEN

KINDERGARTEN- ERWEITERUNG

Entwurfsverfasser aib GmbH, Duisburg
Baubeginn September 2017
Fertigstellung Februar 2019
Investitionsvolumen 3,6 Mio. Eur.
Mieter Stadt Duisburg

AM FÖRKELSGRABEN 35
Der bisher zweigruppige
Kindergarten wird für vier
Gruppen, davon zwei mit
U3-Betreuung, erweitert.



MODERNISIERUNG

Wohnfläche	6.264 m ²
Wohneinheiten	84
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	Mai 2016
Fertigstellung	Mai 2018
Investitionsvolumen	3,45 Mio. Eur.



SÜD GROSSENBAUM



**AM SIEPENKOTHEN 1
AM SIEPENKOTHEN 3
AM SIEPENKOTHEN 5
UHLENBROICHER WEG 101-103
UHLENBROICHER WEG 105
UHLENBROICHER WEG 107**



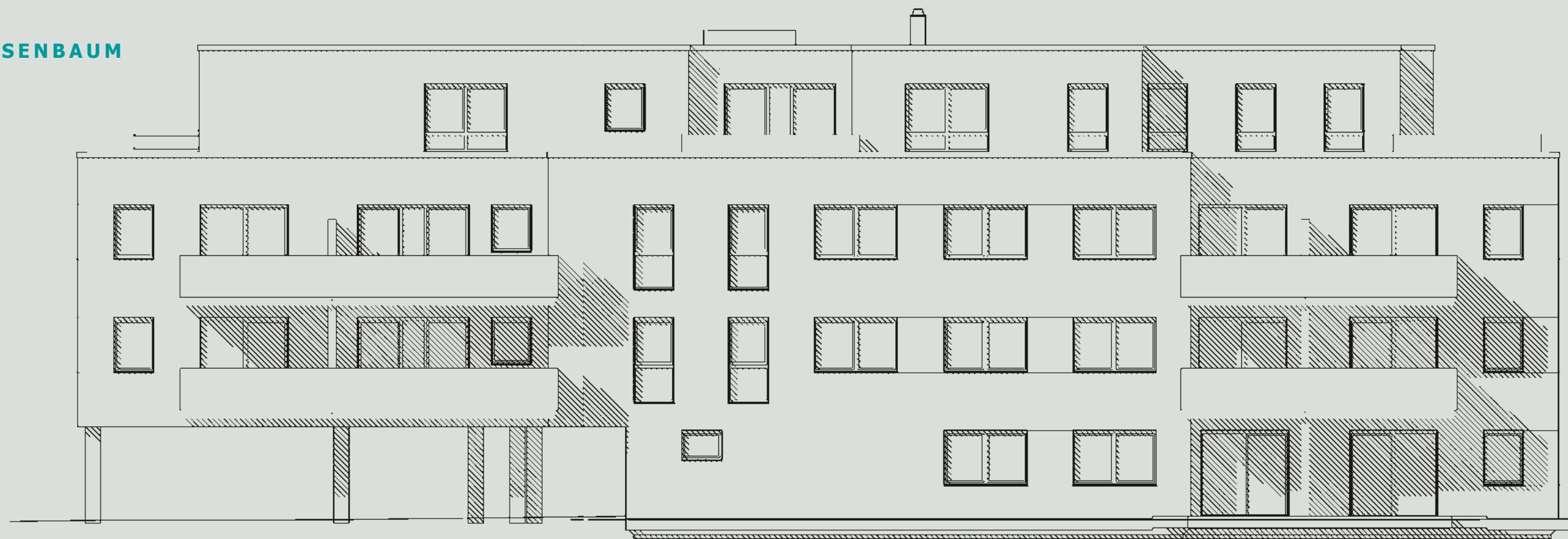
Die Gebäude werden energetisch saniert und bekommen neue Fenster und neue Hauseingangstüren.

NEUBAU

Wohnfläche	2.442 m ²
Wohneinheiten	33
Planer/Architekt	dd projektplanung GmbH, Duisburg
Baubeginn	Oktober 2018
Fertigstellung	Dezember 2019
Investitionsvolumen	6 Mio. Eur.



SÜD GROSSENBAUM



REISERWEG 17-19

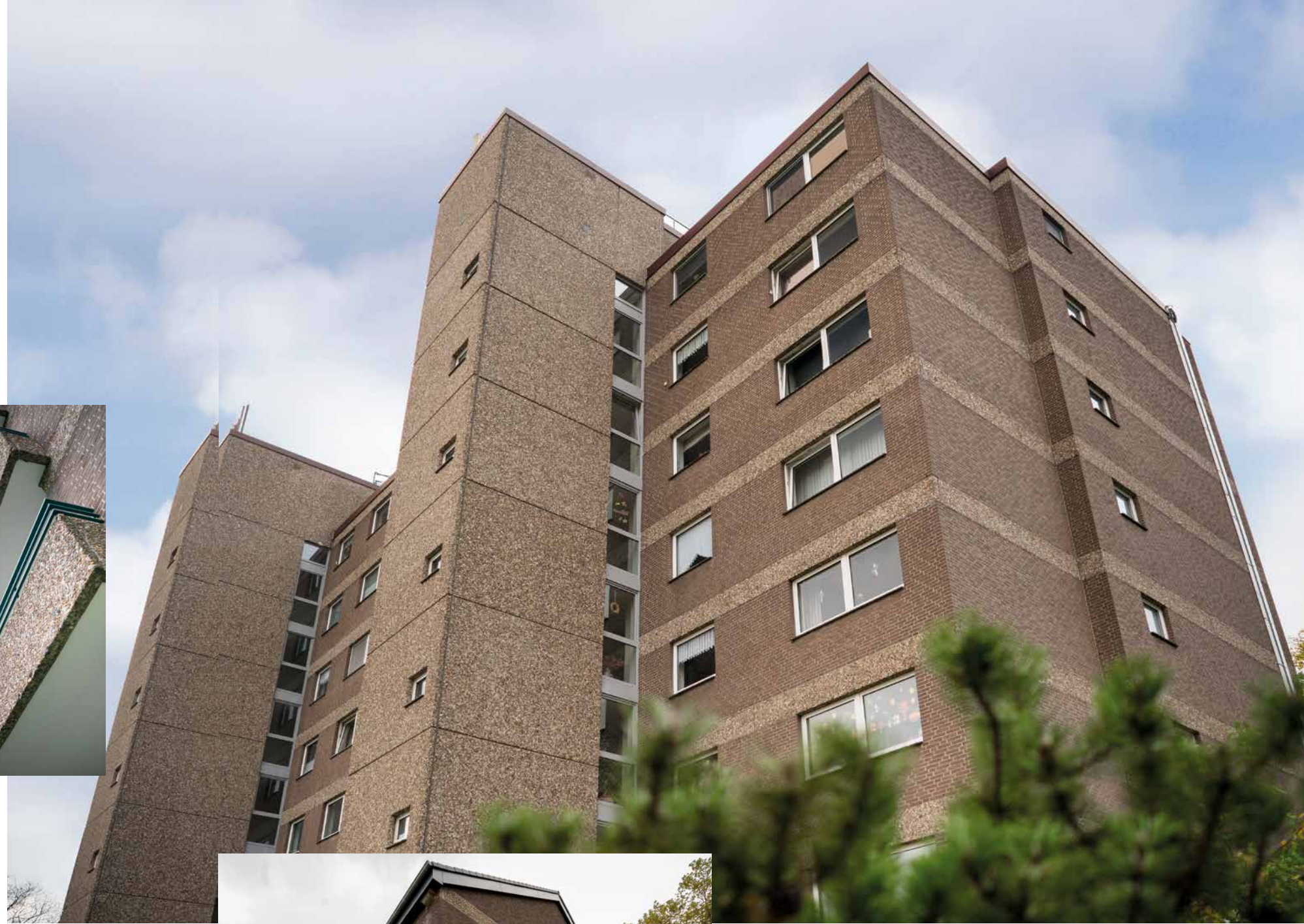
Hier entstehen 33 öffentlich geförderte Mietwohnungen, nachdem die GEBAG die vorhandene Bebauung abgebrochen hat.

MODERNISIERUNG

Wohnfläche	4314 m ²
Wohneinheiten	53
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	Juni 2016
Fertigstellung	Dezember 2016
Investitionsvolumen	500.000 Eur.



SÜD
WEDAU



TILSITER UFER 67-69, WEDAUER STRASSE 301-303

Die Gebäude am Tilsiter Ufer erhielten ein neues Dach. Auch die Kellergeschosdecke wurde wärmegeklämt. Die Heizungsanlage wurde erneuert. Bei den Gebäuden in der Wedauer Straße wurden die Flurfenster und die Hauseingangstüren ausgetauscht.



SÜD WEDAU

FLÄCHENENTWICKLUNG

Eigentümer

DB Station&Service AG,
Stadt Duisburg,
Bundeseisenbahnvermögen (BEV)

Flächengröße Zielplanung

600.000 m²
Wohnen, soziale Infrastruktur
(Grundschule und 2 Kitas),
Nahversorgungszentrum,
Dienstleistung

Flächenentwicklung Erschließungsträger

BEG NRW und DB Immobilien
GEBAG

WEDAU SÜD

In Duisburg-Wedau soll ein neuer Stadtteil entstehen. Direkt an den Seen und großen Grünflächen gelegen, soll hier ein breites Angebot an hochwertigen Wohnformen und -typen realisiert werden.

6 Seen
Wedau
Wohnen am Wasser



WEDAU NORD

An der Werkstättenstraße liegt diese Teilfläche eines insgesamt 300.000 Quadratmeter großen Geländes, auf dem sich früher das Ausbesserungswerk der Deutschen Bahn befand. Die Universität Duisburg-Essen plant, diese Fläche zur Erweiterung ihres Universitätsstandorts zu nutzen.



SÜD
WEDAU

FLÄCHENENTWICKLUNG

Eigentümer
Flächengröße
Zielplanung

GEBAG
rund 26.000 m²
Die Fläche soll für
die Universität Duisburg-Essen
umgebaut und dann vermietet
werden.

**Flächenentwicklung,
Erschließung, Sanierung
und Umbau**

GEBAG



**SÜD
WEDAU**

**KINDERGARTEN-
ERWEITERUNG**

Entwurfsverfasser	GEBAG
Baubeginn	März 2018
Fertigstellung	April 2019
Investitionskosten	2,7 Mio. Eur.
Mieterin	Stadt Duisburg

MÄRCHENWEG 15

Der dreigruppige Kindergarten wird umgebaut, so dass in einer der drei Gruppen zukünftig U3-Betreuung möglich ist.



MODERNISIERUNG

Wohnfläche	1.641 m ²
Wohneinheiten	24
Planer/Architekt	GEBAG
Baubeginn	August 2014
Fertigstellung	August 2015
Investitionsvolumen	1,7 Mio. Eur.



SÜD
RAHM



AM WEIDENGRABEN 18-22 A

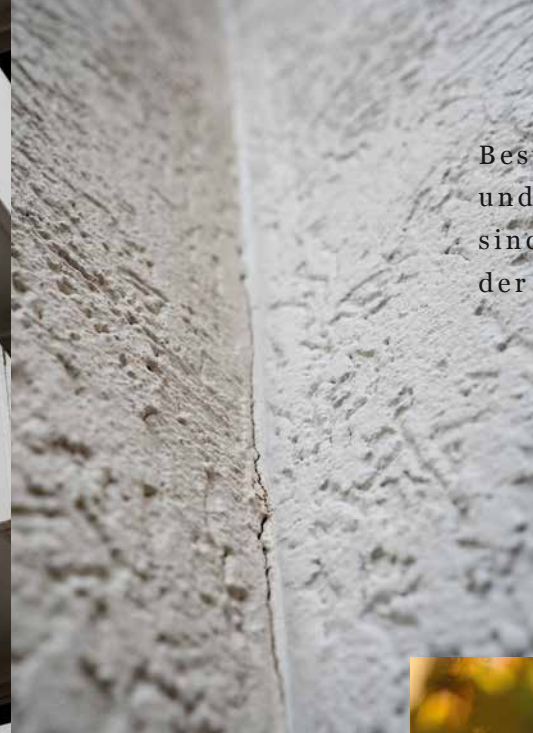
Die Gebäude bekamen eine Wärmedämmung an der Fassade und den Kellergeschossdecken. Die Dächer wurden erneuert und die Fenster ausgetauscht. Der Ausbau der Dachgeschosse schuf zusätzlichen Wohnraum. Zudem wurden die Häuser mit Balkonen ausgestattet.

MODERNISIERUNG
NEUBAU

FLÄCHENENTWICKLUNG
ERWERB

Wir arbeiten
engagiert,
kundenorientiert,
innovativ
und vor allem

WIRTSCHAFTLICH



Bestandsbewirtschaftung
und Flächenentwicklung
sind die beiden Säulen
der GEBAG.



MODERNISIERUNG / Wir bringen unseren eigenen
Wohnungsbestand durch umfangreiche Modernisierungs-
maßnahmen auf einen zeitgemäßen Standard.

HERAUSGEBER GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH
Geschäftsführer
Bernd Wortmeyer

Tiergartenstraße 24-26
47053 Duisburg
T +49 203 6004-0

info@gebag.de
gebag.de

**REDAKTION
KOORDINATION** Gerhild Gössing
Referentin Unternehmenskommunikation
Pressesprecherin
+49 203 6004-170
gerhild.goessing@gebag.de

Sabine Lück
Marketing / Öffentlichkeitsarbeit
+49 203 6004-296
sabine.lueck@gebag.de

**KREATIV DIREKTION
REALISATION** Q-HAUS31

POSTPRODUKTION Q-HAUS31 Sascha Karrenberg + Joachim Schmitz
Daniel Koke

FOTOS Philipp Hympehdahl
Daniel Koke
Uwe Köppen, Stadt Duisburg
Michael Oberländer, Luftbilder

VISUALISIERUNGEN Arnd Blömer
dd projektplanung GmbH
Kaleschke Architektur

DRUCK Druckhaus Ley + Wiegandt

PAPIER Arctic Volume white by Arctic Paper

Stand: Dezember 2017. Alle Zahlen vorbehaltlich
der Jahresabschlussarbeiten 2017 nach HGB.